

Opgave 1. Begin een winkel

Jolanda wil een kledingwinkel beginnen. Ze heeft op rij gezet wat haar verwachte investeringen zijn en wat haar verwachte omzet en inkoopwaarde is.

Jaarlijkse kosten:

Huur winkelpand inclusief gas, water en elektra: €9.000,--

Investeringskosten:

Inventaris (afschrijving 10 jaar) €10.000,--

Winkelvoorraad (blijvende investering) €20.000,--

Omzetverwachtingen:

Verwachte omzet in het eerste jaar: €30.000,--

Inkoopwaarde van de omzet: 27% van de omzet

Winst (vergoeding voor arbeid Jolanda):

Vergoeding voor arbeid voor Jolanda €12.000,--

Jolanda heeft €15.000,-- aan eigen vermogen om in te brengen. De rest zal ze als vreemd vermogen moeten aantrekken. Ze vraagt haar zus om vennoot te worden, maar die twijfelt vanwege de hoofdelijke aansprakelijkheid. Als haar zus niet wil meedoen, zal ze de winkel alleen moeten runnen, en zal ze voor vreemd vermogen naar de bank moeten.

1. Bereken de behoefte van vreemd vermogen van Jolanda bij de start van haar onderneming.

Om te starten heeft Jolanda de volgende bedragen nodig:

Aanschaf inventaris: €10.000

Aanschaf winkelvoorraad: €20.000

Totaal: €30.000,--

€30.000 - €15.000 = €15.000,-- is de behoefte aan vreemd vermogen van Jolanda.

2. Bereken het, door Jolanda geschatte rendement over haar eigen vermogen, in het eerste jaar van de winkel.

Omzet €30.000

Inkoopkosten - € 8.100

Huur winkelpand - € 9.000

Vergoeding voor arbeid - €12.000

Rendement: € 900,--

Rendement als percentage van het eigen vermogen = $\frac{€900}{€15.000} * 100\% = 6\%$

3. Leg uit waarom de winkelvoorraad een blijvende investering is.
De beginvoorraad is nodig om de winkel te vullen. Als er iets verkocht wordt zal de winkelvoorraad moeten worden aangevuld om klanten te blijven trekken. De investering in de winkelvoorraad is daarmee een blijvende investering.
4. Wat is hoofdelijke aansprakelijkheid?
Dat is dat je met je privé bezit aansprakelijk bent voor schulden van de eigen onderneming.
5. Leg uit dat je de zus van Jolanda risico avers kunt noemen, als ze niet mee wil doen.
De zus mijdt risico's, dat heet risico aversie
6. Welke ondernemingsvorm hebben Jolanda en haar zus, als haar zus meedoet?
Een VOF
7. Welke ondernemingsvorm heeft Jolanda als haar zus niet meedoet?
Een eenmanszaak
8. Noem een andere partij naast de bank of familie en vrienden, die Jolanda ook vreemd vermogen zal kunnen verstrekken.
Professionele investeringsfondsen
Mensen die via crowdfunding bedrijfjes willen financieren
9. Leg uit waarom er sprake is van asymmetrische informatie tussen Jolanda en potentiële financiers van vreemd vermogen.
Deze partijen hebben minder informatie over de kwaliteiten en manier van handelen van Jolanda dan zijzelf. Zij zullen dus minder goed dan Jolanda kunnen inschatten hoe groot de slagingskans van de onderneming is.

Andersom hebben professionele financiers vaak meer marktkennis dan kleine ondernemers en kunnen ze op basis daarvan beter inschatten of de onderneming kans van slagen heeft, dan de ondernemer.
10. Leg uit waarom een dergelijke partij een goed ondernemingsplan zal vragen voordat ze geld verstrekt.
Deze partijen moeten op afstand beoordelen of Jolanda in staat zal zijn winst te maken. Ze zullen haar niet geloven op haar blauwe ogen maar een gedegen plan vragen voordat ze gaan investeren, om het risico zo laag mogelijk te maken.