

## Opgave 1. Begin een winkel

Jolanda wil een kledingwinkel beginnen. Ze heeft op rij gezet wat haar verwachte investeringen zijn en wat haar verwachte omzet en inkoopwaarde is.

### Jaarlijkse kosten:

Huur winkelpand inclusief gas, water en elektra: €9.000,--

### Investeringskosten:

Inventaris (afschrijving 10 jaar) €10.000,--

Winkelvoorraad (blijvende investering) €20.000,--

### Omzetverwachtingen:

Verwachte omzet in het eerste jaar: €30.000,--

Inkoopwaarde van de omzet: 27% van de omzet

### Winst (vergoeding voor arbeid Jolanda):

Vergoeding voor arbeid voor Jolanda €12.000,--

Jolanda heeft €15.000,-- aan eigen vermogen om in te brengen. De rest zal ze als vreemd vermogen moeten aantrekken. Ze vraagt haar zus om vennoot te worden, maar die twijfelt vanwege de hoofdelijke aansprakelijkheid. Als haar zus niet wil meedoen, zal ze de winkel alleen moeten runnen, en zal ze voor vreemd vermogen naar de bank moeten.

1. Bereken de behoefte van vreemd vermogen van Jolanda bij de start van haar onderneming.
2. Bereken het, door Jolanda geschatte rendement over haar eigen vermogen, in het eerste jaar van de winkel.
3. Leg uit waarom de winkelvoorraad een blijvende investering is.
4. Wat is hoofdelijke aansprakelijkheid?
5. Leg uit dat je de zus van Jolanda risico avers kunt noemen, als ze niet mee wil doen.
6. Welke ondernemingsvorm hebben Jolanda en haar zus, als haar zus meedoet?
7. Welke ondernemingsvorm heeft Jolanda als haar zus niet meedoet?
8. Noem een andere partij naast de bank of familie en vrienden, die Jolanda ook vreemd vermogen zal kunnen verstrekken.
9. Leg uit waarom er sprake is van asymmetrische informatie tussen Jolanda en potentiële financiers van vreemd vermogen.
10. Leg uit waarom een dergelijke partij een goed ondernemingsplan zal vragen voordat ze geld verstrekt.